

# Document d'Informations Clés

## Objectif

Ce document contient des informations clés sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale afin de vous aider à comprendre la nature de ce produit, les risques, coûts, gains et pertes potentiels associés et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### Short Ligne Smart Open End sur CAC40 X15 Short GR

WKN: HC7HUG / ISIN: DE000HC7HUG3

Initiateur du produit: UniCredit Bank GmbH (Emetteur) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de) (sous-groupe d'UniCredit S.p.A. et de ses filiales consolidées)

Pour plus d'informations vous pouvez contacter le numéro suivant: +49 89 378 17466

La Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin, Autorité Fédérale de Supervision Financière en Allemagne) est responsable de la supervision de l'Initiateur en ce qui concerne le Document d'Informations Clés.

Dernière mise à jour du Document d'Informations Clés: 24.04.2024, 05:37 heure

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

### 1. En quoi consiste ce produit ?

#### Type

Ce produit est un titre de créance au porteur régi par le droit français.

#### Durée

Le produit n'a pas de durée de vie déterminée. Toutefois, il peut être exercé par l'investisseur ou résilié par l'Emetteur.

#### Objectifs

L'objectif de ce produit est de vous conférer certains droits selon des conditions définies au préalable. Vous pouvez exercer le produit à n'importe quelle Date d'Exercice dans un délai défini. L'Emetteur a, en outre, le droit de résilier le produit à une Date de Résiliation située dans un délai défini. Après l'exercice ou la résiliation, vous recevez un Montant de Remboursement à la Date de Remboursement Finale correspondante.

Le Montant de Remboursement correspond au Prix de Référence Pertinent du Sous-Jacent à la Date de valorisation multiplié par le Ratio.

Vous enregistrez des pertes lorsque le Montant de Remboursement est inférieur au prix d'achat du produit.

Le Ratio est adapté quotidiennement pour prendre en compte des frais de gestion et d'éventuels frais supplémentaires (comme indiqué dans le tableau).

Le Sous-Jacent du produit est un indice de levier, qui est lié à la performance d'un Sous-Jacent de Référence : Compte-tenu de l'effet de levier contenu au sein de l'indice de levier, vous participez régulièrement, de manière disproportionnée (effet de levier), à la performance négative ou positive du Sous-Jacent de Référence en tenant compte d'un Facteur. Le prix du Sous-Jacent augmente régulièrement en fonction du Facteur, si le prix du Sous-Jacent de Référence baisse et le prix du Sous-Jacent baisse régulièrement en fonction du Facteur, si le prix du Sous-Jacent de Référence augmente. Le calcul de l'indice tient également compte d'une composante financière qui comprend notamment certains coûts et commissions. Par conséquent, la composante financière a généralement une incidence négative sur le Sous-Jacent. Toutefois, le prix du Sous-Jacent peut également évoluer de manière de plus en plus indépendante du prix du Sous-Jacent de Référence en raison d'autres facteurs (par exemple, l'ajustement intra journalier par le sponsor d'indice). C'est particulièrement le cas lorsqu'il y a de fortes variations du prix du Sous-Jacent de Référence. En particulier, le cours du Sous-jacent peut baisser même si le cours du Sous-jacent de Référence diminue dans le temps: les fluctuations du Sous-jacent de Référence peuvent avoir un effet négatif sur le cours du Sous-jacent même si le cours du Sous-jacent de Référence n'a pas changé de manière significative sur une plus longue période. Les baisses de prix du Sous-jacent de Référence, qui compensent les hausses de prix antérieures du Sous-jacent de Référence, ont un effet moindre sur le Sous-jacent. Par conséquent, les baisses de prix antérieures du Sous-jacent ne sont pas compensées dans la même mesure. En particulier, si le Sous-jacent de Référence augmente de manière significative, les baisses de prix ultérieures du Sous-jacent de Référence n'ont qu'un effet marginal sur le Sous-jacent.

### Ce produit n'est pas adapté à un investissement à long terme.

|                       |                                                                                                       |                              |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Sous-Jacent (ISIN)    | CAC40 X15 Short GR<br>FR0013504776                                                                    | Sponsor d'Indice             | Euronext and Conseil Scientifique                                 |
| Devise Prévue         | EUR                                                                                                   | Prix de Référence Pertinent  | Prix à la Clôture                                                 |
| Devise du Sous-Jacent | EUR                                                                                                   | Type de traitement           | Règlement en espèces                                              |
| Date d'Emission       | 23.06.2023                                                                                            | Date de Remboursement        | Chaque Jour Bancaire à partir du 28.06.2023                       |
| Date de valorisation  | Le cinquième Jour Bancaire précédant chaque Date de Remboursement et avant chaque Date de Résiliation | Date de Résiliation          | Chaque Jour Bancaire à partir du 28.06.2023                       |
| Ratio                 | 0,0028995584                                                                                          | Date de Remboursement Finale | La Date de Remboursement correspondante ou la Date de Résiliation |
| Facteur               | -15                                                                                                   | Gap Risk Fee                 | 7,5%                                                              |
| Frais de gestion      | 1%                                                                                                    |                              |                                                                   |

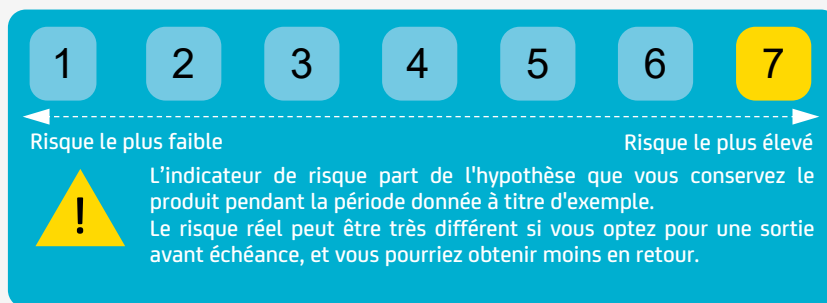
L'Emetteur a le droit de résilier le produit avec effet immédiat en cas de survenance d'un événement exceptionnel. Un événement exceptionnel est par exemple une modification législative ou la cessation du calcul ou de la publication du Sous-Jacent dans la mesure où aucun indice de remplacement approprié n'est disponible. Dans ce cas, le Montant du Règlement peut également, dans certaines circonstances, être nettement inférieur au prix d'achat. Une perte totale est même possible. En outre, vous supportez le risque d'une résiliation à un moment qui serait pour vous défavorable et de ne pouvoir réinvestir le Montant du Règlement qu'à des conditions moins favorables.

## Investisseurs de détail visés

Le produit s'adresse à des investisseurs de détail dont l'objectif est une participation disproportionnée à des variations de cours et/ou la couverture de certains risques et qui ont un horizon de placement à court terme. Ce produit s'adresse aux investisseurs disposant de connaissances et/ou d'une expérience étendues en matière de produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes (voire une perte totale) du capital investi et ne souhaite aucune protection du capital.

## 2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de Risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé. Si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés sont des illustrations utilisant les pire, moyenne et meilleure performance du produit ou d'un indice de référence approprié au cours des dix dernières années. Le scénario défavorable se produit au cours d'un investissement de septembre 2015 à septembre 2015. Le scénario intermédiaire se produit au cours d'un investissement de novembre 2018 à novembre 2018. Le scénario favorable se produit au cours d'un investissement allant de février 2020 à février 2020.

| Période de détention recommandée: |                                                                                                         | Période d'échantillonnage (1 jour<br>calendaire) |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Exemple d'Investissement:         |                                                                                                         | 10.000 EUR                                       |
| Scénarios                         |                                                                                                         | Si vous sortez après 1 an                        |
| Minimum                           | Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. |                                                  |
| Scénario de tensions              | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                  | 259 EUR                                          |
|                                   | Rendement (en %) sur une base non-annualisée                                                            | -97,4%                                           |
| Scénario défavorable              | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                  | 5.983 EUR                                        |
|                                   | Rendement (en %) sur une base non-annualisée                                                            | -40,2%                                           |
| Scénario intermédiaire            | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                  | 9.860 EUR                                        |
|                                   | Rendement (en %) sur une base non-annualisée                                                            | -1,4%                                            |
| Scénario favorable                | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts                                                  | 14.971 EUR                                       |
|                                   | Rendement (en %) sur une base non-annualisée                                                            | 49,7%                                            |

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

## 3. Que se passe-t-il si UniCredit Bank GmbH n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous encourez le risque que l'Emetteur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations afférentes au produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de paiement / surendettement) ou de décision administrative ordonnant des mesures de résolution (risque de bail-in). En cas de situation critique de l'Emetteur, une autorité administrative peut également prendre une telle décision avant l'ouverture d'une procédure d'insolvabilité. L'autorité administrative dispose alors de vastes pouvoirs d'intervention. Elle peut, entre autres, aller jusqu'à réduire à zéro les droits des investisseurs, clôturer le produit ou le convertir en actions de l'Emetteur et suspendre les droits des investisseurs. Une perte totale du capital investi est possible. Le produit n'est pas soumis au régime de protection des dépôts. Les obligations au titre du Produit constituent des obligations directes, inconditionnelles, senior préférées et non garanties de l'Emetteur et sont de même rang que toutes les autres obligations non garanties, non subordonnées et senior préférées de l'Emetteur.

## 4. Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux indiquent les montants qui sont prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant investi, de la durée de détention du produit et des performances du produit. Les montants indiqués ci-dessous sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et sur différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé:

- Vous récupéreriez le montant que vous avez investi (0 % de rendement annuel).
- 10.000 EUR est investi

| Si vous sortez à la fin de la période d'échantillonnage (1 jour calendaire) |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Coûts totaux                                                                | 192 EUR |
| Impact des coûts*                                                           | 1,9%    |

\*Ceci illustre l'effet des coûts sur une période de détention inférieure à un an. Ce pourcentage est calculé en divisant le coût agrégé de la période par le montant de l'investissement et ne peut être directement comparé aux chiffres de l'impact des coûts fournis pour d'autres produits.

#### Composition des Coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie |                                                                                                                                                                     | Si vous sortez après 1 jour calendaire |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Coûts d'entrée                            | Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez.                                                                                                             | 96 EUR                                 |
| Coûts de sortie                           | Ces coûts ne s'appliquent que si vous sortez avant une Date d'Exercice.<br>Les coûts de sortie ne s'appliquent pas si vous conservez le produit jusqu'à l'exercice. | 93 EUR                                 |
| Coûts récurrents                          |                                                                                                                                                                     |                                        |
| Autres coûts récurrents                   | L'incidence des coûts que nous prélevons pour gérer vos investissements.                                                                                            | 2 EUR                                  |

#### 5. Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée: 1 jour calendaire (période d'échantillonnage)

Il n'est pas possible d'émettre une recommandation individuelle quant à la période de détention. En raison de son effet de levier, le produit réagit aux moindres fluctuations du Sous-Jacent, ce qui entraîne des gains et des pertes sur des périodes de temps imprévisibles. Toute recommandation individuelle relative à une période de détention constituerait pour des investisseurs spéculatifs une information trompeuse. Pour les investisseurs qui achètent le produit à des fins de couverture, la durée de détention dépend de l'horizon de couverture de chaque investisseur. Outre via la vente à la bourse où le produit est coté ou la vente hors bourse, vous pouvez également exercer le produit par la transmission d'une déclaration d'exercice à l'Emetteur. Vous devez instruire la banque dépositaire responsable de l'exécution du transfert du produit concerné. En cas d'exercice valable, vous recevez un Montant de Remboursement comme décrit en détail sous « 1. En quoi consiste ce produit? ». Si vous exercez ou vendez le produit avant la fin de la période d'échantillonnage, il est possible que le montant que vous recevrez soit également nettement inférieur au montant que vous auriez sinon reçu. Dans des situations exceptionnelles de marché ou en cas de problèmes techniques, un achat ou une vente du produit peuvent être temporairement difficiles ou impossibles.

#### 6. Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les réclamations concernant la personne qui vous conseille ou vous vend le produit peuvent être adressées directement à cette personne via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Emetteur du produit peuvent être adressées par écrit (par exemple par courrier postal ou électronique) à UniCredit Bank GmbH à l'adresse suivante: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Gestion des réclamations PPV9BM, 80311 Munich, adresse électronique: Kundendialog@unicredit.de, site Internet: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement).

#### 7. Autres informations utiles

Le Prospectus, y compris ses suppléments éventuels, et les Conditions Définitives applicables sont publiés conformément à la réglementation sur le site Internet de l'Emetteur ([www.onemarkets.fr](http://www.onemarkets.fr); le Prospectus et tout supplément sous l'onglet «Documentations / Documentation»; les Conditions Définitives après avoir saisi le code ISIN correspondant ou WKN dans le champ de recherche puis sous "Téléchargements"). Il vous est conseillé de lire ces documents pour obtenir de plus amples informations, en particulier sur la structure et les risques liés à un investissement dans le produit.