SOCIETE GENERALE
Corporate & Investment Banking

Document d'informations clés

OBJECTIF

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

PRODUIT

Unlimited Structured Warrant 5x Long ("Leverage") relatif à une action de Unibail-Rodamco SE cotée en EUR

ISIN: DE000SB1EV37 / **Mnémonique:** 3N54S
INITIATEUR: Société Générale S.A. / www.warrants.com / appeler le +33 (0) 1421 36844 pour en savoir plus
AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'INITIATEUR: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR)
DATE DE PRODUCTION DU DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS: 26 juillet 2022
EMETTEUR: Société Générale Effekten GmbH, Frankfurt am Main / **GARANT:** Société Générale

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

Type

Ce produit est une obligation au porteur régie et interprétée par le droit allemand. La formation du produit est soumise au droit de la République française.

Objectifs

L'objectif du produit est de vous fournir un droit spécifique selon des conditions prédéfinies. Le produit n'a pas de durée déterminée. Vous participerez de manière disproportionnée (avec effet de levier) à toute variation du prix du Sous-Jacent. En plus de vendre le produit sur le marché où le produit est coté ou hors bourse, vous pouvez exercer le produit à une Date d'Exercice. L'émetteur peut résilier le produit à n'importe quelle Date de Résiliation Ordinaire.

Après avoir valablement exercé ou résiliation, vous recevrez le Montant de Remboursement à la Date de Règlement. Le Montant de Remboursement par Titre sera égal à la valeur actuelle nette (**VAN**) à la Date d'Evaluation, exprimée en EUR, au minimum EUR 0,0001.

La VAN est calculée sur la base d'un Composant de Levier et d'un Composant de Financement, le Composant de Levier étant lui-même déterminé par le Prix de Référence du Sous-Jacent du Titre et par chaque Prix de Référence précédemment déterminé.

Dans le calcul de la VAN, le Composant de Levier reflète l'achat multiple du Sous-Jacent (position longue) correspondant au Facteur applicable. Ainsi, une augmentation du prix du Sous-Jacent entraîne une augmentation du Composant de Levier sur une base quotidienne d'un montant en pourcentage multiple correspondant au Facteur applicable et réciproquement. Cet effet de levier a un effet (éventuellement disproportionné) sur la VAN en cas de variations tant positives que négatives du Sous-Jacent.

Le Composant de Financement résulte du coût de la levée de capitaux à un taux au jour-le-jour augmenté d'un taux annuel (Taux IC), qui reflète les coûts potentiels qui seraient encourus pour refléter la performance de la VAN et d'une Commission de Calcul. En règle générale, le Composant de Financement est négatif et, à chaque Jour de Calcul de la VAN, a un effet de réduction de la VAN. Dans ce contexte, plus les coûts résultant du taux annuel (Taux IC) sont élevés, plus le Facteur est élevé.

Veuillez noter : un jour où le prix du Sous-Jacent augmente fortement par rapport au dernier Prix de Référence déterminé et où, par conséquent, un Evénement de Prix se produit (c'est-à-dire que la performance du Sous-Jacent est égale ou supérieure à 15,00%), n'est pas considéré comme un Jour de Calcul de la VAN, c'est-à-dire qu'aucune VAN n'est déterminée ce jour-là. Par conséquent, la VAN peut évoluer plus défavorablement qu'elle ne l'aurait fait si le jour où l'Événement de Prix s'est produit avait été un Jour de Calcul de la VAN.

Un cas particulier existe si le Sous-Jacent baisse fortement pendant la journée dans des situations de marché exceptionnelles. Afin d'éviter le risque d'une VAN négative dans un tel cas, le Warrant Structuré a un Seuil d'Ajustement qui est un pourcentage fixe en dessous du dernier Prix de Référence du Sous-Jacent. Si le prix du Sous-Jacent baisse en deçà du Seuil d'Ajustement, un Ajustement Intra-Journalier est effectué en ce qui concerne la VAN. Toutefois, ce mécanisme ne peut pas empêcher complètement une perte totale ou une perte approchant une perte totale de la valeur du Produit.

Si le prix du Sous-Jacent du Titre se développe dans différentes directions après l'émission des Titres (c'est-à-dire que les gains et les pertes de prix alternent) et le prix du Sous-Jacent revient à son niveau lors de l'émission, la valeur du Composant de Levier ne sera pas égale à sa valeur initiale à ce moment-là, mais sera – de manière renforcée par l'effet de levier multiple, qui peut être considérable - inférieure à sa valeur initiale.

Si le prix du Sous-Jacent du Titre baisse de manière significative, la valeur du Composant de Levier et donc la VAN tombent à un niveau très bas. Bien que tous les gains de prix ultérieurs du Sous-Jacent entraînent des gains de prix du Composant de Levier et donc de la VAN, l'investisseur doit garder à l'esprit que malgré l'effet de levier multiple, les gains de prix ont seulement un faible impact sur le rétablissement de la VAN en raison de la très faible VAN.

Sous-jacent:	Action de Unibail-Rodamco SE (ISIN FR0013326246)
Bourse:	Euronext Amsterdam N.V.
Devise de l'Actif sous-jacent:	EUR
Devise du produit (Devise d'émission):	Euro (EUR)
Type de Produit:	Long
Facteur:	5
Prix de Référence:	désigne le Niveau de Prix de tout Jour Ouvré au cours duquel la valeur actuelle nette (VAN) est calculée
Niveau de Prix:	désigne le cours de clôture officiel de l'Action tel que déterminé et publié par le Marché un Jour Ouvré

Date de Lancement:	12 juin 2020
Date d'Exercice:	tout Jour Ouvré de Paiement
Date de Résiliation Ordinaire:	tout Jour Ouvré de Paiement
Date d'Evaluation:	*En cas d'exercice*: la Date d'Exercice concernée *En cas de résiliation ordinaire par l'émetteur*: la Date de Résiliation Ordinaire concernée
Date de Réglement:	Le cinquième Jour Ouvré de Paiement suivant la Date d'Evaluation
Type de Réglement:	Numéraire
Seuil d'Ajustement:	84,00% du Prix de Référence
Commission de Calcul:	1,00% p.a.

Taux IC (coûts):	2,50% par an (pourra être ajusté et sera compris entre 0,00% par an et 6,00% par an)

L'Initiateur dispose d'un droit de résilier le produit sans préavis en cas d'événement extraordinaire. Les événements extraordinaires peuvent être, entre autres, la radiation de la cote ou la perte de l'Actif sous-jacent, les modifications de la loi, les événements fiscaux et l'impossibilité pour les Initiateurs de mener à bien les transactions de couverture nécessaires. En cas de résiliation, la valeur de résiliation peut être considérablement inférieure au prix d'achat. Il est même possible que l'investissement soit entièrement perdu. Vous supportez également le risque que le produit soit racheté par anticipation à un moment qui ne vous est pas favorable, et vous pourrez uniquement réinvestir la valeur résiduelle selon des conditions moins favorables.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné aux particuliers pour une participation amplifiée aux variations de prix et/ou de la couverture avec un horizon d'investissement à court terme. Ce produit est un produit destiné aux clients disposant de connaissances avancées et/ou d'une expérience dans les produits financiers et les marchés financiers. L'investisseur pourra supporter des pertes (jusqu'à la perte totale du montant investi) et n'attache pas d'importance à la protection du capital.

QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

Indicateur synthétique de risque



Risque le plus faible **Risque le plus élevé**

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à la fin de la période de référence. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Les évolutions du marché dans le futur ne peuvent être anticipées précisément. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles basés sur les performances récentes. Les performances réelles pourraient être inférieures.

Investissement EUR 10 000,00 Scénarios		**Période de référence (1 jour calendaire)**
Scénario de tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	EUR 781,38
	Rendement en pourcentage (non annualisé)	-92,19%
Scénario défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	EUR 8 281,22
	Rendement en pourcentage (non annualisé)	-17,19%
Scénario intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	EUR 9 555,08
	Rendement en pourcentage (non annualisé)	-4,45%
Scénario favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	EUR 10 810,57
	Rendement en pourcentage (non annualisé)	8,11%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir à la fin de la période de référence, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez EUR 10 000,00.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

QUE SE PASSE-T-IL SI SOCIÉTÉ GÉNÉRALE N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

Si l'Emetteur fait défaut, vous ne pourrez réclamer toute somme impayée qu'auprès de Société Générale (le Garant). Si Société Générale fait défaut ou est en faillite, vous pourriez subir une perte partielle ou totale du montant investi. Si les dettes senior non préférées (visées à l'article L 613-30-3-1-3° du Code Monétaire et Financier) de Société Générale font l'objet de mesures au regard de la règlementation relative au mécanisme de renflouement interne (bail-in), par réduction de la dette jusqu'à zéro, conversion en titres de capital (actions) ou report de maturité, votre créance sur l'Emetteur peut être réduite au montant en principal et/ou intérêts qui seraient dus aux porteurs des titres et/ou à la valeur des titres de capital ou d'autres titres ou autres engagements de Société Générale ou d'autres personnes qui seraient livrés aux porteurs des titres si ceux-ci avaient été émis directement par Société Générale et avaient donc eux-même été l'objet de mesures au regard de la réglementation relative au mécanisme de renflouement interne. Votre investissement n'est couvert par aucun système de garantie ou d'indemnisation.

Vous trouverez les notations de Société Générale sur https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings.

QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels et récurrents.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez EUR 10 000,00. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement de EUR 10 000,00 Scénarios	**Si vous sortez le fin de la période de référence (1 jour calendaire)**
Coûts totaux	EUR 481,71
Incidence sur le rendement (réduction du rendement)	4,83%

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période de détention recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement

Coûts ponctuels	**Coûts d'entrée**	2,73%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix.
	Coûts de sortie	2,09%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à la fin de la période de référence.
Coûts récurrents	**Coûts des transaction de portefeuille**	-	Non applicable.
	Autres coûts récurrents	0,01%	L'incidence des coûts que nous prélevons pour gérer vos investissements.

COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?

Période de détention recommandée: 1 jour calendaire (période de référence)

Il est impossible de formuler une recommandation personnalisée concernant la période de détention. Du fait de son effet de levier, le produit réagit aux moindres fluctuations du cours de l'Actif sous-jacent, ce qui entraîne des pertes ou des profits sur des périodes imprévisibles. Toute recommandation personnalisée concernant la période de détention constituerait une information erronée pour les investisseurs qui spéculent.

Outre la vente du produit sur le marché sur lequel le produit est coté ou sur le marché de gré à gré, vous pouvez résilier le produit à une Dates d'exercice, en transmettant un avis d'exercice indiquant les produits concernés à l'agent payeur. Vous devez en instruire la banque dépositaire responsable de l'ordre de transfert des produits indiqués. Une fois la résiliation effective, vous percevrez une Valeur de remboursement, comme détaillé dans la section « En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus. Si vous devez résilier ou vendre le produit avant la fin de la période de détention recommandée, les sommes que vous percevrez pourraient être (considérablement) inférieures aux sommes que vous auriez obtenues autrement.

Cotation du marché	Euronext Access Paris	**Taille minimale des opérations**	1 produit
		Cotation de prix	Cotation par unité

L'achat et/ou la vente du produit peut être temporairement compromis(e) ou complètement impossible en cas de situation particulière du marché ou de perturbations/défaillances techniques.

COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION?

Toute réclamation concernant la personne qui apporte des conseils sur le produit ou qui le vend peut être déposée directement auprès de cette personne par le biais du site Internet concerné.
Toute réclamation concernant le produit ou la gestion du produit par l'Initateur de ce produit peut être déposée par écrit (courrier ou message électronique) à Société Générale, à l'adresse suivante SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, adresse électronique SG-complaints-kid@sgcib.com ou www.warrants.com.

AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Le dernier Document d'information clé est disponible en ligne à l'adresse www.warrants.com. Ce document peut faire l'objet de mises à jour depuis sa date de publication. Le prospectus, ses éventuels suppléments et les conditions définitives sont publiés sur le site de la Société Générale (www.warrants.com; prospectus et compléments dans la rubrique Service / Prospectus; conditions définitives en entrant l'ISIN dans le champ de recherche puis dans la rubrique Documentation), le tout conformément aux exigences légales. Afin d'obtenir des informations plus détaillées - et en particulier des précisions sur la structure et les risques associés à un investissement dans le produit - vous devez lire ces documents.