

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Warrant sur Unibail-Rodamco-Westfield SE
Code ISIN DE000VM6DW58

Initiateur du produit: Bank Vontobel Europe AG, succursale de Francfort, Allemagne, site web: <https://markets.vontobel.com>
Composez le numéro 0800 911 322 pour obtenir davantage d'informations. Bank Vontobel Europe AG fait partie de Vontobel Group. L'autorité fédérale de supervision financière (BaFin), Allemagne, est chargée du contrôle de l'initiateur en ce qui concerne le présent document d'informations clés.

Émetteur: Vontobel Financial Products GmbH, Francfort, Allemagne, avec une garantie-produit fournie par Vontobel Holding AG, Zurich, Suisse (Garant)

Le présent document a été créé le 21 mai 2024, à 02:46 (heure locale Francfort)

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type Titre de créance au porteur dématérialisé, inscrit en livre de compte régi par le droit allemand.

Durée Le produit a une durée limitée et sera remboursable à la Date d'Échéance.

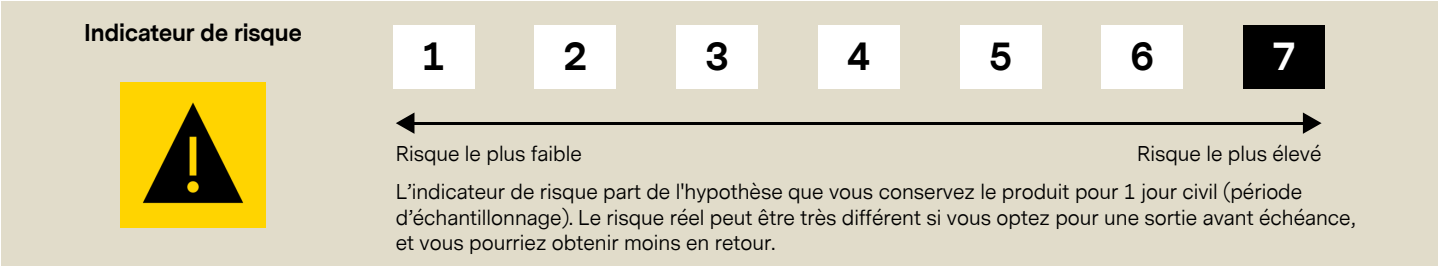
Objectifs L'objectif de ce produit est de vous fournir une participation démultipliée (avec effet de levier) à toute variation du cours de l'actif sous-jacent. Par voie de conséquence, vous êtes exposés à un risque très élevé de perte totale de votre investissement. Ce produit est un instrument financier complexe associé à un actif sous-jacent (Unibail-Rodamco-Westfield SE).
Le produit a une durée limitée et sera remboursable à la date de rachat. Les possibilités de rachat de ce produit sont les suivantes:

- Si le cours de référence est supérieur au prix d'exercice à la date d'évaluation, vous percevrez à la date de rachat un montant égal au montant par lequel le cours de référence est supérieur au prix d'exercice, multipliée par le ratio.
- Si le cours de référence est égal ou inférieur au prix d'exercice à la date d'évaluation, aucun paiement ne sera réalisé et le produit expire sans valeur.

Produit			
Devise du produit	EUR	Date d'évaluation	21 juin 2024
Prix d'achat	EUR 0,41	Type d'option	Option d'achat
Date initiale de fixing	6 décembre 2023	Type de règlement	En numéraire
Date d'émission	7 décembre 2023	Date de rachat	27 juin 2024
Date de paiement	7 décembre 2023		
Actif sous-jacent			
Unibail-Rodamco-Westfield SE			
Type	Action nominative	Cours de référence	Cours de clôture sur la Bourse de référence
Code ISIN	FR0013326246	Prix de référence Initial	EUR 62,50
Devise	EUR	Ratio	0,05
Bourse de référence	Euronext Paris	Prix d'exercice	EUR 72,00
L'Émetteur est habilité à résilier le produit avec effet immédiat en cas de survenance d'un évènement extraordinaire. Aux rangs des types d'évènements figurent le retrait de la cote ou la résiliation d'un Sous-jacent. Dans ce cas, le montant qui vous est dû au moment de la résiliation peut se révéler sensiblement inférieur au montant que vous avez investi. Une perte totale du capital investi est possible. Vous supportez aussi le risque que le produit soit résilié à un moment qui pourrait vous être défavorable, et il se peut que vous ne puissiez réinvestir le montant perçu lors de la résiliation qu'en des termes moins favorables.			

Investisseurs privés visés Le produit est destiné aux investisseurs de détail qui visent une participation démultipliée aux variations des cours et/ou à couvrir un autre investissement et qui ont un horizon d'investissement à très court terme. Le produit est destiné aux investisseurs dotés de connaissances et/ou d'expérience avancées de produits financiers. Les investisseurs sont en mesure de supporter une perte totale de leur investissement et n'accordent aucun intérêt à la protection du capital.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de l'Émetteur et du Garant de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité

de l'Émetteur et du Garant à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit, ou la devise du compte sur lequel les paiements relatifs à ce produit sont crédités, est différente de la devise du produit, veuillez noter que vous seriez exposés au risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies.** Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci- dessus. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas du marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si l'Émetteur et le Garant ne sont pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pourriez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés sont des illustrations basées sur des résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:	1 Jour calendrier (période d'échantillonnage)	
Investissement:	EUR 10.000	
Scénarios	Si vous encaissez à la fin de la période de référence (1 jour calendrier)	
Scénario minimal	Il est impossible de garantir un rendement minimum. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.	
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non annualisé)	EUR 0 -100%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non annualisé)	EUR 5.270 -47,3%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non annualisé)	EUR 8.360 -16,4%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement en pourcentage (non annualisé)	EUR 11.242 12,42%

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les scénarios présentés représentent des résultats éventuels calculés sur la base de simulations.

Que se passe-t-il si Vontobel Financial Products GmbH n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'Émetteur et le Garant ne puissent pas remplir leurs obligations relativement au produit et à la garantie, par exemple, dans le cas d'une insolvabilité (incapacité de payer / sur-endettement) ou à un ordre administratif de mesures de résolution. En cas de crise du Garant, un tel ordre peut également être délivré par une autorité de résolution en vue d'une procédure d'insolvabilité. Ce faisant, l'autorité de résolution a des pouvoirs d'intervention étendus. Entre autres, elle peut réduire les droits des investisseurs à zéro, résilier la garantie ou la convertir en actions du Garant et suspendre les droits des investisseurs.

Une perte totale de votre capital investi est possible. Le produit constitue un instrument de dette et, en tant que tel, il n'est couvert par aucun système de protection des dépôts.

Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

- Nous avons supposé:
- Vous récupéreriez le montant que vous avez investi (0 % de rendement annuel).
 - Un montant de EUR 10.000 est investi.

	Si vous encaissez à la fin de la période de référence (1 jour calendrier)
Coûts totaux	EUR 454
Impact coût*	4,8%
(*) Ceci illustre l'effet des coûts sur une période de détention inférieure à un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres PRIIP.	

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie	Si vous faites de l'exercice après 1 jour calendaire	
Coûts d'entrée	Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.	EUR 454
Coûts de sortie	Sans objet.	EUR 0

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée: 1 Jour calendrier (Période d'échantillonnage)

Il n'est pas possible de recommander individuellement une période de détention. En raison de l'effet de levier, le produit réagit aux variations les plus faibles du Sous-jacent, ce qui donne lieu à des pertes ou des gains sur des périodes imprévisibles. Toute recommandation individuelle concernant la période de détention constituerait une information trompeuse remise à un investisseur spéculateur. S'agissant des investisseurs qui achètent le produit à

des fins de couverture, la période de détention dépend de l'horizon de couverture de chaque investisseur. Le rachat décrit dans la section intitulée « En quoi consiste ce produit ? » ci-dessus ne s'applique que si le produit est détenu jusqu'à l'échéance. Le produit ne prévoit pas de résiliation anticipée ni de droit d'exercice de l'investisseur. Ceci étant, les investisseurs doivent être préparés à rester engagés jusqu'à la fin de vie du produit. La seule possibilité de sortir du produit plus tôt est de le céder sur la bourse de valeurs où il est coté ou en dehors de cette bourse.

Cotation en bourse	Euronext Access Paris (MTF)	Dernier jour de négociation en bourse	21 juin 2024, heure 12:00
Plus petite part négociable	1 Produit	Cotation du prix	Cotation de la part

La vente du produit peut se révéler impossible dans des circonstances de marché exceptionnelles ou en cas de problèmes techniques. Si vous cédez le produit avant son échéance, vous pourriez percevoir moins que si vous aviez conservé le produit jusqu'à l'échéance.

Comment puis-je introduire une réclamation?

Toute réclamation portant sur la personne qui conseille ou commercialise le produit peut être soumise directement à ladite personne via le site web concerné. Toute réclamation portant sur le produit, le présent document ou la conduite de l'Initiateur et/ou de l'Émetteur de ce produit peut être soumise sous forme écrite (par exemple, par lettre ou par courrier électronique) à Bank Vontobel Europe AG, Structured Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Francfort sur le Main, Allemagne, e-mail: markets.france@vontobel.com, site web: markets.vontobel.com.

Autres informations utiles

Le prospectus, tout supplément y afférent ainsi que les conditions finales sont, conformément aux exigences légales, disponibles gratuitement sur le site web <https://prospectus.vontobel.com>. Afin d'obtenir davantage d'informations, et en particulier des détails concernant la structure et les risques associés à un investissement dans le produit, vous devez lire ces documents.